

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 11 " 09 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20 года

осенний осмотр на " 11 " 09 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Бызин В.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Галыгин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>с.в. 169</u> (должность)	<u>Алексеев Е.О.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2013</u>
Срок службы здания	<u></u>
Материал стен	<u>монолитные</u>
Вид и тип фундамента	<u>плитный железобетонный</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>10-17</u>
Количество подъездов	<u>3</u>
Количество квартир	<u>190</u>
Количество лифтов	<u>6</u> шт.
Общая площадь дома	<u>14 309,2</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>9 074,3</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u> %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>9</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>822,7</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1050	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	443,4	Металлопрофильная труба	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Оцинкованная сталь	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	96,3	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл			
	отмостка	кв. м	192,6	Тротуарная	Удовл			

				плитка				
	прямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	3	Тротуарная плитка				
	Наружные стены	кв.м	7426,3	Монолит- ный ж/б, кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	9116,5	Утепление жесткими теплоизоляц ионными плитами (30мм- лоджии и 150мм- наружные стены) с защитным слоем из штукатурки	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	9116,5	Окраска по штукатурке	Удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	978	Монолит ж/б	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	3					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	148	Сталь, дерево	Удовл. Выявлены дефекты - 10шт	10	10	В работе
	оконные заполнения	шт.	347	ПВХ	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	ПВХ	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							

	междуэтажные	кв. м	28362	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	989	Монолит ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	17423,5	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл Выявлены дефекты - 26м ²	26	26	В работе
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	461	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	6	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	84	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал. т/провод	Не использует ся			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	38	сталь	Не использует ся			
	Внутренний водосток	пог. м	344,8	ПВХ / чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	190		Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					

	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
Центральное отопление								
6	отопительные приборы МОП	шт.	264	RCR-20,сталь.	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	8562,7	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	5359	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	3006	Сталь, латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1384	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	3228	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2157	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	15	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	114	сталь, латунь	Удовл Выявлены дефекты - 20	20	20	14 Работы продолжаются
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	3832	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2570	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	17	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	112	сталь, латунь	Удовл Выявлены дефекты - 20	20	20	14 Работы продолжаются

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	1048	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1320	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	306	ПВХ / чугун	Удовл			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ИТП)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	45	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	удовлетв.			
	светильники	шт.	1446	ЛПО, ARS, Выход	удовлетв. Замена-30шт. модернизация 20 шт.	50	50	Замена-30шт., модернизация 20 шт.
	выключатели	шт.	X					
	розетки	шт.	X					
общедомовые приборы учета	шт.	5	Меркурий-230-ART	удовлетв.				


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Ноябрь 2020г.		1 раз в год


6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Система находится в рабочем состоянии. Необходимо выполнить работы: Установка пожарных рукавов системы ВПВ - подъезд №2,3- 29 шт.	Согласно договора
8	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора
9	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора


- Приложения к акту:
- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
 - б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
 - в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
 - г) результаты исследований;
 - д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
 - е) фотоматериалы;
 - ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер _____  _____ Макаров И.С.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации _____  _____ Бызин В.П.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации _____  _____ Галыгин Д.А.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

собственник кв (08) _____  _____ _____
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

"11" 09 2020 г.